

FICHE MEMO « LOGEMENT SOCIAL »

Le logement social est un logement aidé

–loué pour un **prix modéré** à des personnes ayant des **revenus modestes** ou moyens

financé par qui ?

–par des **subventions** de l'Etat, du Conseil Régional, du Conseil Général, des communes et EPCI

–par des **prêts privilégiés** de la Caisse des Dépôts et Consignations, des banques agréées, Action Logement

encadré par quoi ?

–une convention **APL** signée avec l'Etat ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement qui atténue le poids du loyer

construit par qui ?

–en accord et en collaboration avec la commune, par un **bailleur social**

Il existe 3 types de logements aidés selon les prêts qui les financent :

Quel financement ?	Pour qui ?	Quel loyer ?
PLAI (prêt locatif aidé d'insertion)	les ménages les plus modestes des Gens du Voyage sédentarisés des accueils en résidences sociales dans l'attente de trouver définitivement un logement (FJT, FTM, maison-relais)	en logement familial: 5,34 € par m2 en zone 1 4,68 € par m2 en zone 2 en résidence sociale: 357,42 €/mois pour un T1 en zone 1 324,11 €/mois pour un T1 en zone 2
PLUS (prêt locatif à usage social)	pour des ménages aux revenus moyens des accueils en résidences sociales (FJT, FTM, maison-relais) exceptionnellement des personnes âgées ou handicapées ou des étudiants (EHPAD, FAM)	en logement familial: 6,00 € par m2 en zone 1 5,27 € par m2 en zone 2 en résidence sociale: 377,3 €/mois pour un T1 en zone 1 342,17 €/mois pour un T1 en zone 2
PLS (prêt locatif social)	pour les ménages faisant partie des plus aisés des publics pouvant prétendre au logement social pour des personnes âgées ou handicapées (EHPAD, FAM) pour des étudiants	en logement familial : 9,57 €/m2 en zone A 8,25 €/m2 en zone B1 7,90 €/m2 en zone B2 en résidence spécifique: 683,57 €/mois pour un T1bis en zone 1 626,62 €/mois pour un T1bis en zone 2

Plafonds de revenus 2011

Les logements aidés sont attribuables aux personnes dont les revenus annuels nets avant impôts sont inférieurs aux montants suivants:

	PLUS	PLAI	PLS
pour une personne seule	22 113 €	12 163 €	28 747 €
pour 2 personnes	33 048 €	19 830 €	42 962 €
pour 3 personnes	39 727 €	23 835 €	51 645 €
pour 4 personnes	47 585 €	26 172 €	61 861 €
pour 5 personnes	56 332 €	30 984 €	73 232 €
pour 6 personnes	63 390 €	34 865 €	82 407 €